

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA E MONITORAMENTO 24 H DO SISTEMA DE SEGURANÇA ELETRÔNICA**

**I – DAS PARTES**

<b>CONTRATANTE</b>	<b>FUNDAÇÃO PINACOTECA BENEDICTO CALIXTO</b>					
<b>Endereço físico</b>	<b>AV. BARTOLOMEU DE GUSMÃO</b>	<b>Nº</b>	<b>15</b>	<b>Complemento</b>	<b>-</b>	
<b>Município</b>	<b>Santos</b>	<b>Bairro</b>	<b>BOQUEIRÃO</b>	<b>Estado</b>	<b>SP</b>	<b>CEP 11045-400</b>
<b>Responsável</b>	<b>ROBERTO CLEMENTE SANTINI</b>		<b>CARGO</b>	<b>PRESIDENTE</b>		
<b>Tel. Fixo</b>	<b>(13) 32862184</b>		<b>E-MAILS</b>	<b>roberto.santini@tvtribuna.com</b> <b>bcalixtoger@uol.com.br</b>		
<b>Documentos</b>	<b>CNPJ</b>	<b>55.673.255/0001-07</b>		<b>CPF</b>	<b>046.118.428-19</b>	

**CONTRATADA:** INSPETOR.COM SEGURANÇA ELETRÔNICA E TREINAMENTO LTDA, regularmente inscrita no CNPJ sob o nº 11.818.488/0001-85, Inscrição Estadual nº 633.703.006.112 e Inscrição Municipal nº 1.913.921, por seu representante legal ao final assinado, com sede matriz à Av. Ana Costa, 146 – Cj. 809 – Vila Mathias – Santos – SP, doravante denominada simplesmente INSPETOR.COM.

**II – DO PRAZO CONTRATUAL, ENDEREÇO DE INSTALAÇÃO E RESCISÃO**

**II.1-** O prazo contratado entre as Partes é de **12 (doze) meses**, findo este, sem manifestação formal de qualquer das partes em sentido contrário com 30 dias de antecedência, considerar-se-á prorrogado por iguais e sucessivos períodos.

**II.2-** Fica acordado entre as Partes que na hipótese de qualquer das Partes optar em rescindir o presente instrumento, injustificadamente, antes do término do prazo contratual, arcará com multa de 3 (três) vezes o valor da mensalidade vigente.

**III – DA TARIFA DE INSTALAÇÃO, MENSALIDADE E VENCIMENTO**

**III.1-** O valor unificado da **tarifa de instalação** dos sistemas de alarme e câmera será de 3 parcelas de **R\$ 1.130,00 (hum mil, cento e trinta reais)**.

**III.2-** O valor unificado da **mensalidade** dos sistemas de alarme e câmera será de **R\$ 810,00 (oitocentos e dez reais)** referentes a locação de equipamento, manutenção preventiva e corretiva mensal dos sistemas de alarme e câmera, monitoramento 24h e substituição de equipamentos e insumos sem custo adicional em caso de defeito;



III.3- O vencimento da mensalidade será todo dia 10 (dez) de cada mês, a iniciar em 10 de agosto de 2023;

#### IV – DA LOCAÇÃO

IV.1- A **INSPETOR.COM** dá em locação os equipamentos descritos no **Anexo I**, que faz parte integrante do presente instrumento, como se nele estivesse transcrito.

IV.2- Referidos equipamentos ficarão sobre a guarda e responsabilidade da **CONTRATANTE**, não estando cobertos pelo presente instrumento:

IV.2.1. Má utilização do equipamento, quer seja por negligência, imprudência, imperícia, má fé, vandalismo ou utilização excessiva, etc;

IV.2.2. Alterações no meio ambiente que venham a danificar os equipamentos, como descargas elétricas, eventos da natureza ou quaisquer fortuidades;

IV.2.3. Alterações na rede elétrica, telefônica, serviços na alvenaria do imóvel realizados pela **CONTRATANTE** ou por terceiros, com ou sem anuência do mesmo, que possam vir a afetar o equipamento dado em locação;

IV.2.4. Reinstalação, modificação na fiação ou manutenção feita nos equipamentos por terceiros não credenciados ou autorizados pela **INSPETOR.COM**;

#### V – DO REAJUSTE

V.1- Referido valor sofrerá reajuste pelo IPCA, não constituindo referido reajuste em aumento, mas em reposição monetária, tendo como data base o dia 1º de maio de cada ano, passando a ser operado no mês subsequente, independente da data deste Instrumento.

V.2- Na hipótese do não pagamento na data prevista, a **CONTRATANTE** incorrerá em: (a) Juros de mora de 2% (dois por cento) ao mês sobre o valor total do débito calculado da data do vencimento até a data do efetivo pagamento; (b) Atualização monetária calculada da data do vencimento até a data do pagamento da obrigação, pela variação da inflação apurada no mesmo período; e, (c) multa moratória de 2% (dois por cento) calculada sobre o valor do débito, cobrada de uma única vez.

V.3- O inadimplemento, que persistir após 15 (quinze) dias da data do vencimento, implicará na suspensão da Prestação do Serviço de manutenção e monitoramento 24 h, e após 30 (trinta) dias Protesto do Título em Cartório e retirada dos equipamentos sumariamente.

#### VI – DAS OBRIGAÇÕES



**VI.1.** A **INSPETOR.COM** está obrigada manter o perfeito estado de funcionamento, o equipamento cedido em locação.

**VI.2.** A **CONTRATANTE** é responsável pelo zelo do referido equipamento e seus Periféricos.

**VI.3.** A **CONTRATANTE** obriga-se a pagar as mensalidades durante a vigência do contrato mesmo que o serviço de energia e/ou Internet banda larga não esteja funcionando ou tenha sido cancelado.

**VI.4.** A **INSPETOR.COM** está obrigada a realizar as visitas técnicas preventivas programadas, que se darão entre os dias 10 a 15 de cada mês, bem como as visitas técnicas corretivas mediante abertura de chamado.

**VI.5-** A **INSPETOR.COM** está obrigada a realizar a substituição de todas as partes e peças dos sistemas mantidos por ela, sem qualquer custo adicional à **CONTRATANTE**.

**Parágrafo único:** Na hipótese de ficar constatado que os danos a qualquer dos equipamentos mantidos pela **A INSPETOR.COM**, ter sido ocasionado por culpa exclusiva de terceiros, mau uso, fortuidade ou vandalismo, referidos valores serão repassados ao condomínio.

## **VII – DAS RESPONSABILIDADES**

**VII.1.** Fica desde já estipulado entre as Partes que a **INSPETOR.COM**, não assegura à **CONTRATANTE**, que o serviço ou o equipamento fornecido, impedirá qualquer sinistro, haja vista, ter sido o mesmo desenvolvido com a finalidade de detecção e advertência.

**VII.2.** A **INSPETOR.COM**, não assume qualquer responsabilidade pela interrupção ocasionada por falhas na prestação do serviço de energia e/ou problemas na prestação do serviço de terceiros, bem como mau uso, vandalismo, etc.

**VII.3.** Sob nenhuma hipótese a **INSPETOR.COM** será responsável civil ou criminalmente ou ainda, por perdas e danos morais e materiais, inclusive de lucros cessantes decorrentes da inabilidade de utilização e do mau uso do equipamento pela **CONTRATANTE** ou qualquer pessoa autorizada por este.

**VII.4.** Este Instrumento não implica em responsabilidade da **INSPETOR.COM**, garantia contra furto, roubo, sequestro ou qualquer evento danoso.

## **VIII – DA RESCISÃO MOTIVADA**

**VIII.1.** Persistindo o inadimplemento da **CONTRATANTE** no pagamento das mensalidades vencidas, por mais de 30 (trinta) dias, a **INSPETOR.COM** poderá rescindir o contrato de pleno


direito, independente de qualquer aviso, notificação judicial ou extrajudicial, cobrando a multa estipulada no Item II, sub-item 2 deste instrumento.

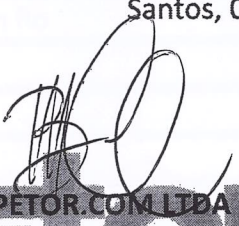

**VIII.2.** No caso de rescisão, a recusa na devolução dos equipamentos ou danos neles produzidos, obriga a **CONTRATANTE**, ao ressarcimento pelos danos e lucros cessantes, pelo período em que os equipamentos deixarem de ser utilizados pela **INSPETOR.COM**, bem como o faturamento integral do mesmo ao valor de mercado 30 (trinta) dias após a data da rescisão formal.

#### IX – DO FORO

O presente instrumento vai assinado pelas Partes e testemunhas a tudo presentes, sendo o Foro da Comarca de Santos-SP, o eleito como competente para dirimir as dúvidas oriundas das obrigações aqui assumidas. A Parte que der causa a qualquer ação judicial, sendo vencida, arcará com custos, despesas processuais (sucumbência), além dos honorários advocatícios ora estabelecidos em 20% (vinte por cento).

Santos, 05 de julho de 2023.

  
**CONTRATANTE**  
ROBERTO CLEMENTE SANTINI  
PRESIDENTE  
FUNDAÇÃO PINACOTECA D. CALIXTO

  
**INSPETOR.COM LTDA**  


Testemunhas:

ASS.: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

RG.: \_\_\_\_\_

ASS.: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

RG.: \_\_\_\_\_



**ANEXO I**

**ROL DE EQUIPAMENTOS LOCADOS**

QTD.	DESCRIÇÃO
01	Central de alarme completa Active 20
01	Módulo Ethernet
01	Teclado e Trafo
04	Sensores de presença IVP JFL com fio
14	Sensores de presença IVP JFL sem fio
04	Receptores 4 canais
01	Bateria selada 12v – 7.0 AH
02	Sírenes Peak 120 Dbs
01	DVR HD INTELBRÁS 16 CANAIS + HD 1 TB
02	FONTE CHAVEADA 10 Ah
16	CÂMERA IR 15 MTS INTELBRÁS COLOR HD
34	KITS DE INSTALAÇÃO (Cabos, conectores, acessórios)
34	Mão-de-obra p/ instalação e programação

  
**CONTRATANTE**

  
**INSPETOR.COM LTDA**